

OBEC DRÁSOV

Opatření obecné povahy

Veřejná vyhláška

Datum: 24.6.2024
spisová značka: 104.1
číslo jednací: 22/2024

Zastupitelstvo obce Drásov, sídlem Drásov 11, IČO: 00242136, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném ode dne 1. 1. 2025 (dále jen „ZoDzNV“) schvaluje usnesením č. 20/9/2024 ze dne 19.6.2024 opatření obecné povahy, kterým se stanoví **místní koeficient daně z nemovitých věcí** pro vymezené nemovité věci, a to následovně:

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) ZoDzNV se stanoví ve výši **3.0** (slovy „tři“), a to pro níže uvedené:

- pozemky vymezené dle ustanovení § 12e odst. 1 ZoDzNV,
- zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 ZoDzNV.

Uvedený koeficient se týká těchto nemovitých věcí (pozemků, staveb) v katastrálním území **Drásov u Příbramě**, obec Drásov, a to:

1. stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. st. 272, část obce Drásov
2. stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. st. 237, část obce Drásov
3. pozemek parc. č. 119/9
4. pozemek parc. č. 119/14
5. stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. st. 257, část obce Drásov
6. stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. st. 258, část obce Drásov
7. stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. st. 259, část obce Drásov
8. stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. st. 309, část obce Drásov
9. stavba bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 327, část obce Drásov
10. stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. st. 325, část obce Drásov
11. stavba bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 211, část obce Drásov
12. stavba bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 210, část obce Drásov
13. pozemek parc. č. 119/12
14. pozemek parc. č. 120/1
15. pozemek parc. č. 120/2

16. pozemek parc. č. 119/8
17. stavba čp. 96 – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 208, část obce Drásov
18. pozemek parc. č. 119/5
19. pozemek parc. č. 119/4
20. pozemek parc. č. 410/3
21. stavba bez čp/če – zemědělská stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 114, část obce Drásov
22. pozemek parc. č. 119/3
23. pozemek parc. č. 223/6
24. stavba čp 95 – objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 218/1, část obce Drásov
25. pozemek parc. č. 231/11
26. pozemek parc. č. 502/2
27. pozemek parc. č. 502/15
28. pozemek parc. č. 502/20
29. pozemek parc. č. 502/16
30. stavba čp 1 – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemků parc. č. st. 107/1, st. 107/2, st. 333 a st. 334, část obce Skalka
31. pozemek parc. č. 502/3
32. pozemek parc. č. 502/17
33. pozemek parc. č. 445/3
34. stavba bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemků parc. č. st. 330, st. 331, st. 336, část obce Drásov
35. pozemek parc. č. 449/15
36. pozemek parc. č. 449/11
37. pozemek parc. č. 449/33
38. stavba čp 213 – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 301, část obce Drásov
39. stavba bez čp/če – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 302, část obce Drásov
40. stavba čp 212 – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 303, část obce Drásov
41. pozemek parc. č. 449/12
42. pozemek parc. č. 449/24
43. pozemek parc. č. 449/23
44. stavba čp 202 – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 276, část obce Drásov
45. stavba čp 203 – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 277, část obce Drásov
46. pozemek parc. č. 449/26
47. stavba čp 204 – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 278, část obce Drásov
48. pozemek parc. č. 449/19
49. pozemek parc. č. 449/17
50. pozemek parc. č. 449/10
51. pozemek parc. č. 449/22
52. pozemek parc. č. 449/27
53. pozemek parc. č. 449/18
54. pozemek parc. č. 617/2
55. pozemek parc. č. 617/4
56. pozemek parc. č. 452/2
57. pozemek parc. č. 452/11
58. stavba čp 224 – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 306, část obce Drásov

59. stavba čp 223 – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 307, část obce Drásov
60. pozemek parc. č. 452/22
61. pozemek parc. č. 452/26
62. pozemek parc. č. 452/25
63. pozemek parc. č. 452/23
64. pozemek parc. č. 452/15
65. pozemek parc. č. 452/17
66. stavba čp 222 – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 308, část obce Drásov
67. pozemek parc. č. 452/34
68. pozemek parc. č. 452/33
69. pozemek parc. č. 452/13
70. stavba bez čp/če – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 347, část obce Drásov
71. pozemek parc. č. 452/35
72. pozemek parc. č. 452/32
73. stavba čp. 201 – stavba pro obchod, která leží na pozemku parc. č. st. 267, část obce Drásov
74. pozemek parc. č. 452/32
75. pozemek parc. č. 452/30
76. pozemek parc. č. 452/16
77. pozemek parc. č. 452/18
78. pozemek parc. č. 455/15
79. pozemek parc. č. 455/20
80. pozemek parc. č. 455/2
81. stavba bez čp/če – objekt k bydlení, která leží na pozemku parc. č. st. 240, část obce Drásov
82. stavba čp 211 – objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 121, část obce Drásov
83. stavba bez čp/če – objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 122, část obce Drásov
84. stavba bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 123, část obce Drásov
85. stavba bez čp/če – jiná stavba, která leží na pozemku parc. č. st. 243, část obce Drásov
86. pozemek parc. č. 455/18
87. pozemek parc. č. 455/19
88. stavba čp. 199 – objekt občanské vybavenosti, která leží na pozemku parc. č. st. 222, část obce Drásov
89. pozemek parc. č. 455/11
90. pozemek parc. č. 455/5
91. stavba čp 221 – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 265, část obce Drásov
92. stavba čp 39 – stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 224, část obce Skalka

Odůvodnění:

V důsledku novely ZoDzNV zákonem č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, byla obcím dána možnost, změnit místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u konkrétních nemovitých věcí novou formou, a to prostřednictvím opatřením obecné povahy. Obec Drásov se rozhodla této možnosti využít.

Výše uvedené nemovité věci byly vyhodnoceny jako soubor nemovitých věcí, které dle územního plánu, resp. jeho změny č. 3, obce Drásov převážně představují plochy „VD – výroba a skladování, drobná řemeslná výroba“, „VL – výroba a skladování, lehký průmysl“ a „DL – plochy dopravní infrastruktury, letecká“, tedy plochy, u kterých se předpokládá jejich využití pro podnikání.

S ohledem na znění § 1a ZoDzNV, dle kterého pro účely daně z nemovitých věcí se druhem pozemku rozumí druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu, tak platí, že řada pozemků zařazených územním plánek do kategorie VD, DL a VL nese dle zápisu v katastru nemovitostí statut zemědělského pozemku, či pozemku s travní plochou. Dle § 12 odst. 2 ZoDzNV nemohou být tyto pozemky zatíženy koeficientem 3. Proto jsou záměrně z tohoto opatření obecné povahy vynechány s tím, že obec Drásov se bude zasazovat o uvedení právního a faktického stavu do souladu tak, aby i tyto podnikatelské pozemky mohly být zdaněny vyšším místním koeficientem. Vynechání uvedených pozemků není projevem libovůle, nýbrž respektem k právní úpravě.

Existence ploch, u kterých se navrhuje zavedení zvýšeného koeficientu klade na obec Drásov zvýšené náklady. Předmětné plochy představují místa spojená s výstavbou a provozem podnikatelských, zejména průmyslových a logistických objektů. Tato skutečnost s sebou nese zvýšené náklady na zajištění a potřebu realizace veřejných služeb — údržba komunikací, inženýrských sítí, bezpečnost silničního provozu, ochrana životního prostředí. Dochází ke zvýšení osobní a zvláště pak nákladní dopravy, což je a zejména bude spojeno s vyšším podílem vynakládaných obecních prostředků na zkapacitnění, provoz, opravy, letní i zimní údržbu obecních komunikací, a s tím souvisejícího veřejného osvětlení (zvýšené náklady na spotřebu elektrické energie). Vzniká a bude vznikat potřeba zvýšené údržby a zkapacitnění inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, včetně zatížení obecní ČOV, plynovod, elektrická síť, a s tím souvisejících zvýšených nákladů na provoz. Dále budou vznikat náklady na kompenzaci ochrany životního prostředí např. výsadbou stromů a keřů pro snížení prašnosti na komunikacích, revitalizaci vodních ploch pro kompenzaci mikroklimatu na úkor zvýšeného množství vznikajících zpevněných ploch a realizaci protihlukových opatření zvláště pak z provozu letišť. Nelze opominout zvýšení zátěže prostředí a snížené pohody bydlení obyvatel obce, které bude třeba kompenzovat výstavbou obecně prospěšných zařízení či veřejných zařízení z obecního rozpočtu.

Z těchto důvodů se obec Drásov rozhodla na uvedených pozemcích zvýšit výběr daně z nemovitých věcí prostřednictvím zvýšeného místního koeficientu (oproti zbytku obce), kdy obec takto vybrané peněžní prostředky má v plánu investovat do obecně prospěšných zařízení v rámci obce, které mají za cíl kompenzovat diskomfort obyvatel.

Návrh opatření obecné povahy byl přijat v zastupitelstvu obce konaného dne 29.4.2024 a návrh byl vyvěšen na úřední desce obce dne 30.4.2024. Návrh byl vyvěšen po dobu nejméně po dobu 15 dnů, kdy patnáctým dnem po vyvěšení se považuje návrh za zveřejněný (§ 172 odst. 1 správního řádu). Návrh byl takto zveřejněn dne 14.5.2024.

Ode dne 15.5.2024 se rozeběhla třicetidenní lhůta pro uplatnění námitek a připomínek (§ 172 odst. 5 správního řádu). Lhůta pro uplatnění námitek a připomínek skončila dnem 13.6.2024 včetně. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany žádného subjektu uplatněny žádné připomínky či námítky. S ohledem na absenci připomínek a námitek není třeba, aby se obec s připomínkami vypořádávala (§ 172 odst. 4 správního řádu) a o námítkách rozhodovala (§ 172 odst. 5 správního řádu).

Po přijetí tohoto opatření obecné povahy bude opatření zveřejněno na úřední desce obce formou veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), přičemž účinnosti nabude 15. den po jeho vyvěšení. Dále bude stejnopis opatření zaslán správci daně nejpozději do 30.6.2024 (§ 16b odst. 1 ZoDzNV).

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podat, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, opravný prostředek.

Zdeněk Vrátný
starosta obce Drásov